

**Допълнителна информация по чл. 12 ал. 1, т. 4 от НАРЕДБА № 2 от 09.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар**

отчетен период: 01.01.2023 г. – 31.12.2023 г.

**„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ**

**1. Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ води своето счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти от учредяването си до момента на съставяне на този документ.

**2. Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е част от икономическа група и поради тази причина не представя информация по тази точка.

**3. Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ“ АДСИЦ не е извършвало организационни промени като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, дългосрочни инвестиции или преустановяване на дейност.

Всички договори за наем от 2023 г., действат и през отчетния период. Към 31 декември 2023 г. са начислени всички приходи по сключените договори за наем.

През м. юни 2021 г. е сключен предварителен договор за придобиване на недвижим имот, находящ се в гр. Плевен, като е заплатен аванс в размер на 10 350 хил. лв., а през второто тримесечие на 2021 г. са сключени още 2 предварителни договора за покупка на инвестиционни имоти в град София, като платените аванси са на обща стойност 908 хил. лв. Тези два предварителни договори са развалени по взаимно съгласие, като платенияте аванси са възстановени. Дружеството е сключило предварителен договор за изкупуване дяловете на еднолично дружество с ограничена отговорност, като сделката ще бъде финализирана при настъпването на конкретни договорени в договора условия.

През октомври, 2022 година, Дружеството сключи предварителен договор за закупуване на идеални части от недвижими имоти, находящи се в района на град Чирпан, на основание на който Дружеството изплати аванс в размер на 165 000,00 лева, който му е възстановен. Начислена е неустойка за неизпълнение от страна на продавача.

**4. Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущия период, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко до края на текущата финансова година.**

Дружеството не е публикувало прогнози за възможните резултати от дейността през текущата финансова година.

**5. Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 (пет) на сто от гласовете в общото събрание към края на съответния период, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период.**

Към 31 декември 2023 г. структурата в капитала на дружеството е както следва:

- Родна Земя Холдинг АД – 16 429 106 броя акции.

Членовете на съвета на директорите не са променени.

**6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответния период, както и промените, настъпили за периода от началото на текущата финансова година до края на отчетния период за всяко лице поотделно.**

Членовете на Съвета на директорите не притежават акции от капитала на дружеството.

**7. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.**

Няма образувани или прекратени съдебни, административни или арбитражни дела, отнасящи се до дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

**8. Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок.**

„ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ” АДСИЦ не е отпуснало заеми, не е предоставяло гаранции и не е поемало задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество през отчетния период.

През юни 2021 г. Дружеството е сключило Договор за банков кредит с банката си депозитар за срок от 10 години с 2 години гратисен период на стойност 9 030 хил. лв. със срок на кредита до 24.06.2031 г. Към момента на изготвяне на финансовия отчет главницата по кредитът не е погасена.

30 януари 2024 г.

гр. София

---

Бисер Лозев,

Изпълнителен директор на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ” АДСИЦ

---

Светослав Янев,

Председател на СД на „ПЪЛДИН ПРОПЪРТИС ИНВЕСТ” АДСИЦ